

# **COMUNE DI GIVOLETTO**

## **Città Metropolitana di TORINO**

Provvedimento n. 195

del 26/10/2016

### **DETERMINAZIONE AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**SITO "EX LERIFOND", UBICATO IN GIVOLETTO (TO), VIA TORINO, 152 -  
AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI UN  
PROGETTO FINALIZZATO AL RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA,  
A SEGUITO DI CONFERENZA DI SERVIZI TENUTASI IN DATA 19.02.2016 -  
IMPEGNO DI SPESA**

**CIG: ZCE1BBBAC9**

Premesso che il Comune di Givoletto è custode del sito "ex Lerifond", ubicato in Via Torino, 152, consegnato in data 02.11.2009 dall'allora curatore fallimentare (a seguito di giusta autorizzazione rilasciata in data 05.10.2009 da parte del Giudice Delegato del Fallimento Lerifond Alluminio S.r.l.) affinché questo Ente potesse provvedere, come previsto dalla norma, all'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza dell'area.

Dato atto che la ditta Lerifond Alluminio S.r.l. gestiva l'attività di fusione metalli e scorie e lavorazioni relative, utilizzando a tale scopo anche un deposito di oli minerali ad uso industriale.

Considerato che questo Ente ha provveduto, alla luce di un finanziamento concesso dalla Regione Piemonte con determinazione dirigenziale n. 190 del 07.08.2006, ad appaltare, secondo le procedure previste per legge, i lavori di messa in sicurezza di emergenza dell'area (1° lotto): tali lavori venivano ultimati in data 29.07.2010, così come si evince dagli atti d'ufficio e così come risulta dalla rendicontazione inviata agli Enti competenti.

Dato atto che la messa in sicurezza del sito era ovviamente da intendersi temporanea e solo propedeutica alla bonifica e, ad oggi, questo Ente è in attesa di ricevere i finanziamenti regionali al fine di poter procedere con le successive fasi di intervento.

Constatato che:

- ✓ la situazione, negli ultimi anni, risulta notevolmente peggiorata, soprattutto per quanto riguarda i big bags contenenti i sali di alluminio (la cui copertura risulta fortemente deteriorata e, in diverse parti, mancante) ed il fabbricato principale, il quale risulta pericolante ed a rischio di crollo;
- ✓ in sede di ultima Conferenza di Servizi tenutasi in data 19.02.2016 è emersa la necessità di individuare ed attuare alcuni interventi urgenti ed indifferibili per il ripristino delle condizioni di messa in sicurezza del sito.

- ✓ in particolare, da un lato occorre individuare gli interventi indifferibili ed urgenti, da realizzare nell'immediato (quali, ad esempio, la messa in sicurezza dei big bags mediante la copertura dei medesimi con appositi teli), dall'altro indicare gli interventi, comunque urgenti, ma attuabili in una fase successiva alla precedente (quali, ad esempio, la messa in sicurezza del capannone principale) e comunque non previsti nei progetti già in essere.
- ✓ si rende quindi necessario quantificare detti interventi urgenti ed indifferibili, secondo le modalità sopra specificate, ed inoltrare alla Regione Piemonte una relazione ed un quadro economico contenente i costi delle opere.

Dato atto che con nota del 07.03.2016 prot. n. 1281 è stato richiesto all'Ing. Viareghi Massimo, in qualità di Direttore dei Lavori di messa in sicurezza di emergenza del sito "ex Lerifond" – 1° lotto, di voler formulare la migliore offerta per la redazione della relazione tecnica e del quadro economico contenente i costi dei suddetti interventi.

Richiamato il preventivo di spesa pervenuto al protocollo generale di questo Ente in data 29.03.2016 al n. 1479, con il quale la Società DEAM Ingegneria S.r.l., con sede in Torino (To), Corso Tassoni, 79/4, p.iva: 11062090011, di cui l'Ing. Viareghi Massimo risulta essere socio (come da visura camerale effettuata in data 24.10.2016 tramite il portale InfoCamere ScpA), propone, per la presentazione di un progetto finalizzato al ripristino delle condizioni di sicurezza del sito "ex Lerifond", un importo complessivo di € 3.000,00 oltre CNPAIA 4% ed Iva 22%.

Esaminato il suddetto preventivo di spesa e ritenuto di dover comunque effettuare un'indagine di mercato, al fine di valutare la congruità dell'offerta avanzata, questo Ufficio, in data 16.05.2016 con nota prot. n. 2857, ha pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente, un avviso pubblico per la ricerca di professionalità finalizzata ad individuare professionisti, associazioni professionali o altra figure riconosciuta dalle vigenti norme di settore che abbiano esperienza diretta nelle seguenti attività:

- ✓ ESPERTO IN BONIFICHE AMBIENTALI – i soggetti che intenderanno presentare la propria candidatura dovranno dimostrare esperienza nella bonifica di ex stabilimenti trattanti materie inquinanti.
- ✓ ESPERTO IN VERIFICHE DI ELEMENTI APPESI NON STRUTTURALI – i soggetti che intenderanno presentare la propria candidatura dovranno dimostrare esperienza nei controlli e nella analisi degli elementi appesi non strutturali in edifici pubblici

Dato atto che, entro il termine stabilito con il suddetto avviso pubblico, sono pervenute al protocollo generale di questo Ente n. 14 candidature.

Considerato che, in data 23.06.2016, questo Ufficio ha provveduto ad estrarre, tra i professionisti candidati, n. 2 nominativi ai quali inoltrare la richiesta di formulazione offerta per la redazione della relazione tecnica e del quadro economico contenente i costi degli interventi indifferibili ed urgenti sopra descritti.

- Dato atto che, a seguito della suddetta estrazione, sono stati sorteggiati i seguenti soggetti:
- ✓ Ing. Borgia Emanuele;
  - ✓ dott. Geol. Salvioni Michele.

Considerato che con successiva nota del 24.06.2016 prot. n. 3795 è stato richiesto ai professionisti estratti i voler formulare la migliore offerta per la redazione della relazione tecnica e del quadro economico contenente i costi degli interventi in parola.

Appurato che, entro il termine prescritto con la suddetta nota del 24.06.2016 prot. n. 3795, non risulta essere pervenuta alcuna offerta.

Vista la volontà di garantire la massima economicità per l'Ente, con nota del 03.10.2016 prot. n. 5722, è stata richiesta all'Ing. Viarengi Massimo la rivalutazione dell'offerta presentata in data 29.03.2016 al n. 1479.

Dato atto che in risposta alla sopra menzionata istanza, la Società DEAM Ingegneria S.r.l., con sede in Torino (To), Corso Tassoni, 79/4, p.iva: 11062090011, ha presentato al protocollo generale di questo Ente in data 04.10.2016 al n.5747, una nuova offerta, la quale prevede, per le medesime prestazioni professionali, un importo complessivo di € 2.800,00 oltre CNPAIA 4% ed Iva 22%.

Richiamato l'art. 36 comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, il quale prevede: *"a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;"*.

Richiamato, altresì, l'art. 37, comma 1, del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 il quale recita come segue: *"1. Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza. ... omissis..."*.

Visto che l'attività richiesta non è stata individuata nei metaprodotto del CONSIP o del MEPA.

Verificato che la Società DEAM Ingegneria S.r.l. è in regola con il pagamento degli oneri previdenziali e fiscali come da certificazione della regolarità contributiva presente agli atti d'ufficio, con scadenza il 21.02.2017.

Considerato che l'affidamento del presente incarico nonché il relativo impegno di spesa rientra nelle competenze del Responsabile dell'Ufficio Tecnico, ai sensi del Decreto Sindacale n. 5/2016 con il quale sono state conferite al sottoscritto le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 relativamente al settore tecnico.

Ritenuto di provvedere in merito.

Dato atto che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 29/04/2016 è stato approvato ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011 il bilancio di previsione del Comune di Givoletto per gli esercizi finanziari anni 2016-2017-2018.

Richiamata inoltre la Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 25/05/2016 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione anni 2016-2018.

Rilevato inoltre che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, dal sistema SIMOG dell'ANAC è stato attribuito il codice CIG: ZCE1BBBAC9 alla procedura di cui trattasi.

## **DETERMINA**

1. Di approvare la premessa narrativa al presente dispositivo che si intende qui interamente richiamata per farne parte integrante e sostanziale.
2. Di affidare alla Società DEAM Ingegneria S.r.l., con sede in Torino (To), Corso Tassoni, 79/4, p.iva: 11062090011, di cui l'Ing. Viarengi Massimo risulta essere socio (come da visura camerale effettuata in data 24.10.2016 tramite il portale InfoCamere ScpA), l'incarico professionale per la redazione di un progetto finalizzato al ripristino delle condizioni di sicurezza presso il sito "ex Lerifond", ubicato in Givoletto (To), Via Torino, 152, come rilevato in sede di ultima Conferenza di Servizi tenutasi in data 19.02.2016, secondo le condizioni riportate nel preventivo di spesa pervenuto al protocollo generale di questo Ente in data 04.10.2016 al n. 5747, che qui si intendono interamente richiamate.
3. Di impegnare a favore della Società DEAM Ingegneria S.r.l., come compenso professionale per le attività di cui al precedente punto 2), la spesa complessiva di € 3.552,64 (€ 2.800,00 oltre CNPAIA 4% pari ad € 112,00 ed Iva 22% pari ad € 640,64) al programma 01.09.1 cap. 348 denominato "Studi, ricerche e progettazioni" del bilancio 2016.
4. Di dare atto che la procedura del sistema telematico "SIMOG" ha attribuito il seguente codice CIG alla procedura di cui alla presente: ZCE1BBBAC9.
5. Di dare atto che si provvederà alla liquidazione, della spesa con il presente atto impegnata con successivo e separato provvedimento e dietro presentazione di regolari documenti contabili.
6. Di dare atto che la presente determinazione diventa esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.
7. Di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata nell'apposita sezione del sito internet "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013
8. A norma dell'art. 8 della Legge 241/90 si rende noto che il Responsabile del procedimento è l'arch. Leccese Francesco.

**Il Responsabile del Servizio**  
**F.to : Leccese Arch. Francesco**

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (art. 147 bis D. Lgs. 18.08.2000 n 267 e s.m.i.):

Favorevole

Givoleto, 26/10/2016

**Il Responsabile del Servizio  
F.to : Leccese Arch. Francesco**

### RISERVATO AL SERVIZIO FINANZIARIO

Determinazione pervenuta il 26/10/2016 per il "visto" ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista nel presente atto che troverà imputazione al programma 01.09.1 cap. 348 - bilancio anno 2016.

Givoleto, 26/10/2016

**Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to: Filiti Rag. Carmelo**

### RISERVATO AL SERVIZIO FINANZIARIO

Determinazione pervenuta il ---- ai sensi dell'art. 184, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.

VISTO: Si attesta la regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis D Lgs 18.08.2000 n 267 e s.m.i.

Givoleto, li -----

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
\_\_\_\_\_

### ESTREMI DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, Segretario Comunale, attesta che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi (ai sensi dell'art. 32, 1° comma, della Legge 18.06.2009, n. 69), a partire dal 27/10/2016 fino al 11/11/2016.

Givoleto, li 27/10/2016

**Il Segretario Comunale  
F.to: Bonito Dott.ssa Michelina**

Copia conforme all'originale, in carta semplice per uso amministrativo.

Givoleto, li 27/10/2016

**Il Segretario Comunale  
Bonito Dott.ssa Michelina**