



COMUNE DI GIVOLETTO

(Provincia di TORINO)

ORDINANZA N. 21 DEL 21/06/2010 **DI REVOCA DELL'ORDINANZA DI SOSPENSIONE DEI LAVORI N. 9/2010**

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO **Colombatto Geom. Daniele**

Premesso che l'Ufficio Tecnico Comunale in data 21/12/2009 ha rilasciato il Permesso di Costruire, in parziale sanatoria, n. 52/2009 alla **Società SAN MARCO S.R.L.**, con sede in Torino (To), Corso Re Umberto, 84, p.iva 09773120010, in capo al sig. **SCAIOLA Massimo** nato a Torino (To), il 08.07.1971, codice fiscale: SCLMSM73S12L219A, per l'esecuzione di una variante in corso d'opera al Permesso di Costruire n. 44/2009 rilasciato in data 21/07/2009, su immobile di civile abitazione, in corso di realizzazione, sito in Via San Gillio snc identificato in mappa al foglio n. 18 mappale n. 228, di cui risulta essere proprietaria;

Dato atto che in data 16/02/2010 la signora Gario Eugenia, residente nel Comune di Givoletto, ha presentato al Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte ricorso con contestuale istanza cautelare per l'annullamento del permesso di Costruire n. 52/2009 in parola, il quale è stato notificato a questo Ente in data 18/02/2010;

Considerato che in data 25/03/2010, l'Avv. Ivan Bastini, legale di fiducia incaricato dall'Ente, ha presentato al Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte il controricorso al suddetto procedimento instaurato dinnanzi al predetto tribunale dalla sig.ra Gario Eugenia;

Dato atto che in data 26/03/2010 il Tribunale Amministrativo della Regione Piemonte ha pronunciato apposita ordinanza n. 220/2010, con la quale ha accolto la su indicata istanza cautelare di sospensione, ritenendo indispensabile che il Comune di Givoletto riesamini la situazione oggetto del provvedimento amministrativo impugnato, alla luce delle deduzioni contenute in ricorso, previa convocazione del ricorrente;

Considerato che, alla luce della sopra citata sentenza, in data 31/03/2010 è stata emessa ordinanza di sospensione dei lavori in corso di esecuzione autorizzati con il Permesso di Costruire n. 52/2009, in parziale sanatoria, rilasciato in data 21/12/2009, con riserva dei provvedimenti di cui al Titolo IV del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, senza pregiudizio di quelli di carattere

amministrativo e penale connessi all'infrazione, la quale è stata regolarmente notificata ai diretti interessati;

Visto l'atto notarile stipulato in data 22/03/2010 e presentato al protocollo generale di questo Ente in data 11/06/2010 al n. 4033, con il quale è stata trasferita parte della proprietà oggetto del Permesso di Costruire, in parziale sanatoria, n. 52/2009 del 21/12/2009 a favore della Società **EDIL DUE S.N.C. di Maida Giovanni e Russotto Massimiliano**, con sede in Torino (To), Strada Altessano, 38/b;

Accertato pertanto che:

- Proprietari dell'immobile risultano:
 - **Società SAN MARCO S.R.L., con sede in Torino (To), Corso Re Umberto, 84**, nella persona del legale rappresentante sig. SCAIOLA Massimo nato a Torino (To), il 08.07.1971, codice fiscale: SCLMSM73S12L219A, residente in Givoletto (To), Via Forvilla n. 61/F;
 - **Società EDIL DUE S.N.C. di Maida G. e Russotto M., con sede in Torino (To), Strada Altessano, 38/b**, nelle persone dei legali rappresentanti sig. MAIDA Giovanni nato a San Mauro Marchesato (Cz), il 26.04.1964, codice fiscale: MDAGNN64D26I026A, residente in Druento (To), Via Misterletta n. 15 e sig. RUSSOTTO Massimiliano nato a Ciriè (To), il 03.11.1977;
- Titolare del permesso di costruire n. 52/2009 risulta: **Società SAN MARCO S.R.L., con sede in Torino (To), Corso Re Umberto, 84**, nella persona del legale rappresentante sig. SCAIOLA Massimo nato a Torino (To), il 08.07.1971, codice fiscale: SCLMSM73S12L219A, residente in Givoletto (To), Via Forvilla n. 61/F;
- Committente dei lavori risulta: **Società SAN MARCO S.R.L., con sede in Torino (To), Corso Re Umberto, 84**, nella persona del legale rappresentante sig. SCAIOLA Massimo nato a Torino (To), il 08.07.1971, codice fiscale: SCLMSM73S12L219A, residente in Givoletto (To), Via Forvilla n. 61/F;
- Ditta esecutrice dei lavori risulta: **Società EDIL DUE S.N.C. di Maida G. e Russotto M., con sede in Torino (To), Strada Altessano, 38/b**, nella persona del legale rappresentante sig. MAIDA Giovanni nato a San Mauro Marchesato (Cz), il 26.04.1964, codice fiscale: MDAGNN64D26I026A, residente in Druento (To), Via Misterletta n. 15;
- Direttore dei Lavori risulta: **Ing. Tauriello Francesco, con studio in Pianezza (To), Via IV Novembre, 2/bis**;

Considerato che in data 08/06/2010 si è tenuto presso questo Ente l'incontro prescritto dal T.A.R. Piemonte con ordinanza n. 220/2010, al fine di riesaminare la situazione oggetto del provvedimento amministrativo impugnato;

Dato atto che, a seguito dell'avvenuta stipulazione in data 18.06.2010 di apposito atto notarile di transazione e costituzione di servitù dalle Società SAN MARCO S.R.L. e EDIL DUE S.N.C. di Maida Giovanni e Russotto Massimiliano, con la sig.ra GARIO Eugenia, è pervenuto in data 21.06.2010 al protocollo generale di questo n. 4221 l'atto di rinuncia al ricorso in parola;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale Comunale con annesse Norme Tecniche di Attuazione;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

PER QUESTI MOTIVI

ORDINA

Ai signori:

- Proprietari dell'immobile:
 - **Società SAN MARCO S.R.L., con sede in Torino (To), Corso Re Umberto, 84**, nella persona del legale rappresentante sig. SCAIOLA Massimo nato a Torino (To), il 08.07.1971, codice fiscale: SCLMSM73S12L219A, residente in Givoletto (To), Via Forvilla n. 61/F;
 - **Società EDIL DUE S.N.C. di Maida G. e Russotto M., con sede in Torino (To), Strada Altessano, 38/b**, nelle persone dei legali rappresentanti sig. MAIDA Giovanni nato a San Mauro Marchesato (Cz), il 26.04.1964, codice fiscale: MDAGNN64D26I026A, residente in Druento (To), Via Misterletta n. 15 e sig. RUSSOTTO Massimiliano nato a Ciriè (To), il 03.11.1977;
- Titolare del permesso di costruire n. 52/2009: **Società SAN MARCO S.R.L., con sede in Torino (To), Corso Re Umberto, 84**, nella persona del legale rappresentante sig. SCAIOLA Massimo nato a Torino (To), il 08.07.1971, codice fiscale: SCLMSM73S12L219A, residente in Givoletto (To), Via Forvilla n. 61/F;
- Committente dei lavori: **Società SAN MARCO S.R.L., con sede in Torino (To), Corso Re Umberto, 84**, nella persona del legale rappresentante sig. SCAIOLA Massimo nato a Torino (To), il 08.07.1971, codice fiscale: SCLMSM73S12L219A, residente in Givoletto (To), Via Forvilla n. 61/F;
- Ditta esecutrice dei lavori: **Società EDIL DUE S.N.C. di Maida G. e Russotto M., con sede in Torino (To), Strada Altessano, 38/b**, nella persona del legale rappresentante sig. MAIDA Giovanni nato a San Mauro Marchesato (Cz), il 26.04.1964, codice fiscale: MDAGNN64D26I026A, residente in Druento (To), Via Misterletta n. 15;
- Direttore dei Lavori: **Ing. Tauriello Francesco, con studio in Pianezza (To), Via IV Novembre, 2/bis**;

LA REVOCA DELL'ORDINANZA N. 9 DEL 31/03/2010

di sospensione dei lavori in corso di esecuzione autorizzati con il Permesso di Costruire n. 52/2009, in parziale sanatoria, rilasciato in data 21/12/2009, per l'esecuzione di una variante in corso d'opera al Permesso di Costruire n. 44/2009 del 21/07/2009, su immobile di civile abitazione, in corso di realizzazione, sito in Via San Gillio snc identificato in mappa al foglio n. 18 mappale n. 228.

Copia della presente ordinanza verrà immediatamente e notificata a:

- **Società SAN MARCO S.R.L., con sede in Torino (To), Corso Re Umberto, 84**, nella persona del legale rappresentante sig. SCAIOLA Massimo nato a Torino (To), il 08.07.1971, codice fiscale: SCLMSM73S12L219A, residente in Givoletto (To), Via Forvilla n. 61/F – Comproprietario dell'immobile, Titolare del Permesso di costruire e Committente dei lavori;

- **Ing. Tauriello Francesco**, con studio in Pianezza (To), Via IV Novembre, 2/bis – Direttore dei Lavori;
- **ditta EDIL DUE S.N.C. di Maida G. & Russotto M.** con sede in Torino, Strada Altessano, 38/b, nella persona del legale rappresentante sig. MAIDA Giovanni nato a San Mauro Marchesato (Cz), il 26.04.1964, codice fiscale: MDAGNN64D26I026A, residente in Druento (To), Via Misterletta n. 15 – Comproprietario dell'immobile e Impresa Esecutrice dei Lavori.

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, delle Legge 241/90, si comunica che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Piemonte entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica dello stesso.

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Colombatto Geom. Daniele.

Givoletto, 21/06/2010

***Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale
F.to (Geom. Colombatto Daniele)***