

# COMUNE DI GIVOLETTO

## Città Metropolitana di TORINO

Provvedimento n. 25

del 07/02/2018

### DETERMINAZIONE AREA TECNICA EDILIZIA PRIVATA

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

## **PROCEDURA PER RETTIFICA DI ERRORI MATERIALI ISTANZE EDILIZIE**

Atteso che talvolta si possono verificare situazioni in cui le rappresentazioni grafiche contenute nei progetti depositati presso l'archivio comunale presentano degli errori di rappresentazione.

Atteso che le norme edilizie non regolamentano tale situazione, e che spesso gli enti si organizzano in modo autonomo si ritiene di stabilire delle regole al fine di poter regolarizzare la rettifica di errori di rilievo negli elaborati tecnico/grafici a corredo di atti abilitanti in essere o in corso, debba essere osservata la seguente procedura:

1. Atti abilitanti - Correzione degli errori materiali di rappresentazione non incidenti sui carichi urbanistico-edilizi (superficie, volume, altezza, distacchi, sagoma, unità immobiliari, destinazione d'uso, standard urbanistici ed edilizi) eccedenti le tolleranze di cui al comma 2 ter dell'art. 34 del DPR 380/01 :

Deposito dello stato finale dell'opera così come effettivamente esistente alla data del titolo con allegata perizia giurata resa da professionista abilitato circa l'esistenza di mero errore materiale di rappresentazione di uno stato di fatto diverso da quello risultante dagli elaborati tecnico/grafici a corredo di atti abilitanti.

Idonea documentazione che attesti in maniera inequivocabile e certa che trattasi di mero errore materiale di rappresentazione;

Il Servizio provvederà alla verifica a campione dei depositi presentati.

2. Istanze di condono edilizio in corso di rilascio Istanza in bollo sottoscritta dal richiedente o dall' avente titolo corredata da idonea documentazione, sottoscritta anche dal rilevatore, che attesti in maniera inequivocabile che trattasi di mero errore materiale di rappresentazione. La documentazione da produrre con allegata perizia giurata resa da professionista abilitato circa l'esistenza di mero errore materiale di rappresentazione di uno stato di fatto diverso da quello risultante dagli elaborati tecnico/grafici a corredo delle sanatorie medesime, dovrà dimostrare in modo certo l'esistenza e l'epoca di abuso dell'oggetto di rettifica ai fini della relativa ammissibilità in ragione della specifica normativa di riferimento.

Il Servizio provvederà all'istruttoria delle istanze presentate e alla chiusura del procedimento.

3. Istanze di condono edilizio rilasciate:

3.a correzione degli errori materiali di rappresentazione incidenti sui carichi urbanistico-edilizi (superficie, volume, altezza, distacchi, sagoma, unità immobiliari, destinazione d'uso, standard urbanistici ed edilizi)

Istanza in bollo sottoscritta dal richiedente o dall' avente titolo corredata da idonea documentazione, sottoscritta anche dal rilevatore, che attesti in maniera inequivocabile che trattasi di mero errore materiale di rappresentazione. La documentazione da produrre con allegata perizia giurata resa da professionista abilitato circa l'esistenza di mero errore materiale di

rappresentazione di uno stato di fatto diverso da quello risultante dagli elaborati tecnico/grafici a corredo delle sanatorie medesime, dovrà dimostrare in modo certo l'esistenza e l'epoca di abuso dell'oggetto di rettifica ai fini della relativa ammissibilità in ragione della specifica normativa di riferimento.

Il Servizio provvederà all'istruttoria delle istanze presentate e alla chiusura del procedimento.

3.b correzione degli errori materiali di rappresentazione non incidenti sui carichi urbanistico-edilizi (superficie, volume, altezza, distacchi, sagoma, unità immobiliari, destinazione d'uso, standard urbanistici ed edilizi)

Deposito dello stato finale dell'opera così come effettivamente esistente alla data della sanatoria con allegata perizia giurata resa da professionista abilitato circa l'esistenza di mero errore materiale di rappresentazione di uno stato di fatto diverso da quello risultante dagli elaborati tecnico/grafici a corredo della sanatoria medesima.

Idonea documentazione che attesti in maniera inequivocabile e certa che trattasi di mero errore materiale di rappresentazione;

Il Servizio provvederà alla verifica a campione dei depositi presentati.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Dato atto che la presente determinazione non è soggetta al visto di cui all'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Rilevato che il presente atto rientra nelle competenze del Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi del Decreto Sindacale n. 04 del 30/06/2017 con il quale sono state conferite al sottoscritto le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 relativamente al settore Tecnico.

#### **DETERMINA**

1. di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. di approvare la procedura indicata in premessa quale nuova disciplina per la rettifica di errori materiali di rappresentazione contenute negli atti abilitativi.
3. di disporre controlli anche a campione, relativamente alle istanze non oggetto di istruttoria.
4. di disporre che non assumono valore di prova ai fini delle disposizioni di cui alla presente determina le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi dell' art. 47 D.P.R. 28 Dicembre 200 n. 445 dagli aventi titolo.
5. di stabilire che le domande e le comunicazioni debbano essere presentate utilizzando la modulistica comunale, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

6. di stabilire che le domande e le comunicazioni sono soggette alla corresponsione dei diritti di segreteria applicabili al momento della richiesta o deposito al momento così distinte:

Euro 250,00 (nei i casi indicati ai punti 2 e 3.)

Euro 100,00 (nei casi di deposito indicati ai punti 1 e 3.b).

**Il Responsabile del Servizio  
F.to : Leccese Arch. Francesco**

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (art. 147 bis D. Lgs. 18.08.2000 n 267 e s.m.i.):

Favorevole

Givoleto, 07/02/2018

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to:Leccese Arch. Francesco

### RISERVATO AL SERVIZIO FINANZIARIO

Determinazione pervenuta il --- per il "visto" ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista nel presente atto che troverà imputazione al programma ---- - bilancio anno 2018.

Givoleto, ----

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
\_\_\_\_\_

### RISERVATO AL SERVIZIO FINANZIARIO

Determinazione pervenuta il --- ai sensi dell'art. 184, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.

VISTO: Si attesta la regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis D Lgs 18.08.2000 n 267 e s.m.i.

Givoleto, li---

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
\_\_\_\_\_

### ESTREMI DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, Segretario Comunale, attesta che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi (ai sensi dell'art. 32, 1° comma, della Legge 18.06.2009, n. 69), a partire dal 14/02/2018 fino al 01/03/2018.

Givoleto, li 14/02/2018

**Il Segretario Comunale**  
F.to:Condemi Dott.ssa Fortunata

Copia conforme all'originale, in carta semplice per uso amministrativo.

Givoleto, li 14/02/2018

Il Segretario Comunale  
Condemi Dott.ssa Fortunata



