



COMUNE DI GIVOLETTO

Città Metropolitana di TORINO

Originale

Provvedimento n. 147

del 02/08/2023

DETERMINAZIONE AREA TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DETERMINA A CONTRARRE PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI "RIUSO DELL'EDIFICIO DENOMINATO PETER PAN IN VIA SAN GILLIO A GIVOLETTO DA DESTINARE A FUNZIONI SOCIALI.

VISTI:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

RICHIAMATI:

- la deliberazione di Consiglio comunale di approvazione del bilancio di previsione triennale di competenza e ss.mm.ii.;
- la deliberazione di Giunta comunale di approvazione del piano esecutivo di gestione e ss.mm.ii.;

Visto il finanziamento concesso con la D.D. Regione Piemonte n,3212/2022; Contributi Investimenti art.1, comma 134, Legge 145/2018 – annualità 2023 come comunicato all'Ente con nota prot. 7603 del 28.12.2022;

Dato atto che è stato assegnato all'intervento il seguente codice CUP: D79I22000440005.

Richiamata la propria determinazione n. 263 del 30/12/2022 con cui si affidava incarico di progettazione allo Studio TEKNE con sede in Torino ,Via Beaulard 22,nel modo seguente:

Stesura della progettazione definitiva ed aggiornamento prime indicazioni sulla sicurezza € 29.890,00 oltre ad oneri ed IVA; Progettazione esecutiva e PSC € 19.510,00 oltre ad oneri previdenziali ed IVA;

Direzione lavori e contabilità € 34.900,00 oltre ad oneri previdenziali ed IVA;

Prestazioni geologiche: € 3.050,00 oltre ad oneri previdenziali ed IVA. CIG: 9600934D5D

Considerato che in data 18/07/2023 prot. 4717 lo studio TEKNE ha consegnato il progetto dei lavori di "RIUSO DELL'EDIFICIO DENOMINATO PETER PAN IN VIA SAN GILLIO A GIOVETTO DA DESTINARE A FUNZIONI SOCIALI" e in data 26.07.2023 è stata disposta la sua validazione;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale nr. 63 del 26.07.2023 con cui si è approvato il progetto composto dai seguenti elaborati:

- 1 Relazione tecnico-illustrativa
- 2 Relazione geologica
- 3 Elenco prezzi
- 4 Analisi prezzi
- 5 Computo metrico estimativo
- 6 Quadro economico
- 7 Quadro di incidenza della manodopera
- 8 Capitolato speciale d'appalto
- 9 Schema di contratto
- 10 Relazione di calcolo strutturale
- 11 Relazione di calcolo impianti termoidraulici
- 12 Relazione tecnica illustrativa impianti elettrici
- 13 Corografia, sovrapposizione su PRGC e catastale
- 14 Progetto architettonico piante sezioni prospetto
- 15 Particolari costruttivi
- 16 Abaco dei serramenti
- 17 Planimetria della copertura - Linea Vita
- 18.1 Tracciamenti piano terreno
- 18.2 Carpenteria piano fondazioni
- 18.3 Carpenteria pianta solaio piano terreno e copertura piana
- 18.4 Carpenteria pianta copertura, sezioni e particolari
- 18.5 Carpenteria scale interne pianta e sezioni
- 18.6 Armature fondazioni
- 18.7 Armature solaio piano terreno e copertura piana
- 18.8 Armature copertura
- 19 Progetto termoidraulico piante
- 20.1 Schemi di installazione impianti elettrici ed ausiliari
- 20.2 Schema unifilare Impianto fotovoltaico e accumulo
- 20.3 Schemi unifilari dei quadri elettrici - indicazioni costruttive - schede di calcolo e verifica
- 21 Planimetria sistemazioni esterne
- 22 Piano di manutenzione delle opere strutturali e fascicolo dell'opera
- 23 Piano di sicurezza e coordinamento

- 24 Cronoprogramma dei lavori
- 25 Documentazione fotografica

VISTO il quadro economico di progetto:

QUADRO ECONOMICO

A1	Importo lavori	€	711.288,01
A2	Oneri della sicurezza	€	31.625,82
A	Importo complessivo lavori	€	742.913,83
	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Iva su importo lavori 10%	€	74.291,38
B2	Progetto definitivo e prime indicazioni sicurezza	€	29.890,00
B3	Progetto esecutivo e PSC	€	19.510,00
B4	Prestazioni geologiche	€	3.050,00
B5	Direzione Lavori	€	34.900,00
B6	Collaudo Statico	€	3.350,00
B7	Valutazione preventiva interferenze archeologiche	€	1.100,00
B8	CNPAIA (4%)	€	3.672,00
B9	Iva su spese tecniche 22% (parte di st)	€	21.003,84
B10	Per art. 113 Dlgs. N. 50/2016 e centrale unica committenza	€	14.858,28
B11	Imprevisti	€	460,67
B12	Spese di gara	€	1.000,00
B	Totale somme a disposizione	€	207.086,17
A + B	Totale generale	€	950.000,00

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: "RIUSO DELL'EDIFICIO DENOMINATO PETER PAN IN VIA SAN GILLIO A GIVOLETTO DA DESTINARE A FUNZIONI SOCIALI".
- Importo del contratto € 742.913,83 oneri di sicurezza compresi , oltre IVA di Legge;
- Modalità di scelta del contraente: procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella lettera di invito e nella documentazione della procedura di affidamento;

APPURATO:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023 comma 1, lettera c), con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: *procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;*
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

D E T E R M I N A

Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Di contrarre per l'affidamento dei lavori di RIUSO DELL'EDIFICIO DENOMINATO PETER PAN IN VIA SAN GILLIO A GIVOLETTO DA DESTINARE A FUNZIONI SOCIALI".

secondo il progetto esecutivo composto dalla seguente documentazione:

- 1 Relazione tecnico-illustrativa
- 2 Relazione geologica
- 3 Elenco prezzi
- 4 Analisi prezzi
- 5 Computo metrico estimativo
- 6 Quadro economico
- 7 Quadro di incidenza della manodopera
- 8 Capitolato speciale d'appalto
- 9 Schema di contratto
- 10 Relazione di calcolo strutturale

11	Relazione di calcolo impianti termoidraulici
12	Relazione tecnica illustrativa impianti elettrici
13	Corografia, sovrapposizione su PRGC e catastale
14	Progetto architettonico piante sezioni prospetto
15	Particolari costruttivi
16	Abaco dei serramenti
17	Planimetria della copertura - Linea Vita
18.1	Tracciamenti piano terreno
18.2	Carpenteria piano fondazioni
18.3	Carpenteria pianta solaio piano terreno e copertura piana
18.4	Carpenteria pianta copertura, sezioni e particolari
18.5	Carpenteria scale interne pianta e sezioni
18.6	Armature fondazioni
18.7	Armature solaio piano terreno e copertura piana
18.8	Armature copertura
19	Progetto termoidraulico piante
20.1	Schemi di installazione impianti elettrici ed ausiliari
20.2	Schema unifilare Impianto fotovoltaico e accumulo
20.3	Schemi unifilari dei quadri elettrici - indicazioni costruttive - schede di calcolo e verifica
21	Planimetria sistemazioni esterne
22	Piano di manutenzione delle opere strutturali e fascicolo dell'opera
23	Piano di sicurezza e coordinamento
24	Cronoprogramma dei lavori
25	Documentazione fotografica

Di dare atto che l'entità economica complessiva dell'appalto ammonta ad € 742.913,83 oltre IVA, di cui:

- Importo lavori soggetto a ribasso: € 711.288,01
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 31.625,82;
- Importo manodopera non soggetto a ribasso: € 253.515,71.

Che il Codice CIG assegnato alla presente procedura è: A0024135C8

Che il codice CUP assegnato alla presente procedura è: D79I22000440005

Di applicare per l'affidamento la procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs 36/2023 tramite piattaforma telematica TRASPARE dell'Unione Montana di Comuni delle Valli di Lanzo Ceronda e Casternone ad operatori in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti, nel rispetto dell'art.92 del DPR 207/2010;

Di approvare la seguente documentazione di gara: Lettera di Invito/Disciplinare, DGUE, Modello 1 Domanda di partecipazione, Modello A – Istanza, Modello B - DGUE, Modello C Offerta Economica, che saranno inviati alla Centrale Unica di Committenza per procedere all'avvio delle procedure di gara;

Di dare atto che la migliore offerta verrà selezionata con il criterio del minor prezzo, mediante ribasso sull'importo lavori a corpo posto a base di gara;

Di stabilire che alla gara non saranno ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, qualora ritenuta congrua precisando che non si procederà all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Di dare atto che la procedura aperta verrà gestita dalla Centrale Unica di Committenza, costituita dall'Unione Montana dei Comuni delle Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone alla quale questo Comune ha aderito, ai sensi della deliberazione del Consiglio della Medesima Unione n. 4 del 09/04/2015 e che l'avviso approvato con il presente atto verrà pubblicato all'Albo on line del sito istituzionale della suddetta Unione Montana e del Comune di Givoletto nell'apposita sezione BANDI DI GARA provvedendo a cura della CUC alle forme di pubblicità dovute e previste dal Codice degli Appalti in relazione all'importo lavori.

Di dare atto che si potrà procedere con i lavori in pendenza del contratto.

Di assicurare la pubblicazione della presente sulla competente sezione dell'Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. 33/2013.

Di prenotare impegno di spesa corrispondente alla somma complessiva di € 950.000,00 parte dei quali già impegnati per le spese tecniche come segue:

Esercizio finanziario di esigibilità: 2023

Capitolo: 1495

Descrizione: Ristrutt. Edificio PETER PAN

Missione:01

Programma: 05

Titolo: 2

Importo: € 195.460,00

Esercizio finanziario di esigibilità: 2024

Capitolo: 1495

Descrizione: Ristrutt. Edificio PETER PAN

Missione:01

Programma: 05

Titolo: 2

Importo: € 459.280,00

Esercizio finanziario di esigibilità: 2025

Capitolo: 1495

Descrizione: Ristrutt. Edificio PETER PAN

Missione:01

Programma: 05

Titolo: 2

Importo: € 195.460,00

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000;

Di individuare, anche ai fini dell'incentivazione di cui all'art. 45 del d.lgs. 36/2023, il gruppo di lavoro formato dai dipendenti: Devers Marco, Micheletta Marco, Barin Barbara, Filiti Carmelo, Guglielmi Paolo.

Di demandare al RUP:

- per mezzo della Centrale di Committenza istituita presso l'Unione Montana dei comuni delle Valli di Lanzo Ceronza e Casternone, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
- gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;

Di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di Torino, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online. Responsabile del procedimento, arch. pian. Marco Devers;

Letto, confermato e sottoscritto

Il Responsabile del Servizio

Firmato Digitalmente

