

ESTRATTO

COMUNE DI GIVOLETTO
(Provincia di TORINO)

----- ** -----

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N. 20

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE VENALE DI MERCATO DELLE AREE
EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBI-
LI - PROVVEDIMENTI.

L'anno duemilauno addì otto del mese di febbraio alle ore 19.30
nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è
riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

MASCIAVE' Dott. Claudio	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
ALTILIA Carlo	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
NEGRO Fulvio	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	NO

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale, Sig. RAVINALE
dr.ssa Caterina.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la
seduta.

=====
DETERMINAZIONE VALORE VENALE DI MERCATO DELLE AREE EDIFICABILI
AI FINI DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - PROVVEDIMENTI.
=====

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il Titolo I, Capo I, del D.Lgs. 30.12.1992 n. 504 e successive modifiche ed integrazioni, concernente l'istituzione dell'Imposta Comunale sugli Immobili;

RICHIAMATO in particolare il comma V dell'art. 5 del suddetto decreto legislativo il quale stabilisce che, per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 13.05.1999, così come rettificata dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 76 del 14.09.2000, con la quale si confermava, ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili, il valore venale di mercato delle aree edificabili secondo la classificazione delle aree fabbricabili ed i valori di cui alle deliberazioni di Consiglio Comunale n. 9 del 28.02.1996 (per le aree residenziali) e n. 36 del 26.06.1997 (per le aree industriali);

VISTA la nota, allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, del 08.02.2001 predisposta in merito dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Arch. SANDRINI, dalla quale si evince che il valore venale di mercato delle aree fabbricabili da ritenere congruo è il seguente:

- * aree industriali: E. 60.000/mq.
* aree residenziali: E. 110.000/mq.;

RITENUTO pertanto opportuno procedere ad una nuova determinazione del valore venale di mercato delle aree edificabili, ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili;

ACQUISITI i pareri di cui al D.Lgs. 267/2000 (allegati);

CON VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE ESPRESSA IN FORMA PALESE

DELIBERA

1. di determinare, ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili, il valore venale di mercato delle aree edificabili secondo la seguente classificazione delle aree fabbricabili ed i rispettivi valori:

- * aree industriali: E. 60.000/mq.
* aree residenziali: E. 110.000/mq..



COMUNE di GIVOLETTO
(Provincia di Torino)

Al Signor SINDACO
Alla GIUNTA COMUNALE
Al SEGRETARIO COMUNALE

Loro Sedi

OGGETTO: determinazione del più probabile valore dei terreni edificabili.

In evasione della Vs. richiesta verbale, in merito alla determinazione del valore da attribuire ai terreni che nel P.R.C.C rientrano nelle zone edificabili, questo Ufficio Tecnico, esperite le dovute indagini, sentiti gli operatori immobiliari ed i professionisti che operano sul territorio comunale comunica:

Le transazioni operate nelle vendite di terreni edificabili sono state basate sui seguenti valori.

1. Per terreni considerati con potenzialità edificatoria di tipo industriale, i valori riscontrati oscillano entro il minimo di £. 45.000/mq ed il massimo di £ 75.000/mq, in relazione alla posizione rispetto i vincoli di tipo idrogeologico.
2. Per terreni considerati con potenzialità edificatoria di tipo residenziale, i valori riscontrati oscillano entro il minimo di £. 95.000/mq ed il massimo di £ 125.000/mq, in relazione alla loro ubicazione sul territorio e ai vincoli di tipo idrogeologico.

Per quanto sopra il più probabile valore di mercato, è verosimilmente da ritenere congruo nei seguenti valori statistici:

TERRENI INDUSTRIALI	LIRE	60.000 PER METRO QUADRATO
TERRENI RESIDENZIALI	LIRE	110.000 PER METRO QUADRATO.

Givoletto, 08.02.2001



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Architetto *Libero SANDRINI*)



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:

F A V O R E V O L E

ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000

Il Responsabile _____



=====

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

F A V O R E V O L E

ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000

Il Responsabile _____

=====



Letto, confermato e sottoscritto

In originale firmati.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to MASCIAVE' dott. Claudio

f.to RAVINALE dr.ssa Caterina

=====
Copia conforme all'originale, un estratto del quale è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 02/03/2001 ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

La presente deliberazione è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

li, 02/03/2001



IL SEGRETARIO COMUNALE

[Handwritten signature]

=====
DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

a) in quanto non soggetta a controllo preventivo di legittimità
* per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

b) in quanto soggetta a controllo preventivo di legittimità

TRASMESSA con elenco n. ____ pervenuto al CO.RE.CO in data _____
elementi integrativi pervenuti al CO.RE.CO in data _____

* per la scadenza del termine di 30 giorni dalla ricezione da parte del CO.RE.CO

* per la comunicazione del CO.RE.CO di assenza di vizi di legittimità - Provv. n. _____ del _____

li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE