

Avviso pubblico per manifestazione di interesse finalizzata alla concessione in uso dei locali comunali siti in Givoletto, Via San Secondo n. 8/10 ad Associazioni ed Enti.

Art. 1 Oggetto della manifestazione

Indizione dell'avviso pubblico per manifestazioni di interesse finalizzata alla concessione in uso e gestione di un immobile comunale sito in Givoletto, Via San Secondo 8/10 (ex Municipio) da destinare ad attività specifiche di cui al successivo art. 2 rivolte alla generalità dei cittadini con particolare attenzione ai residenti.

L'immobile sopra indicato è costituito da n. 2 piani (piano terreno e primo piano) come da planimetria allegata al presente avviso.

Art. 2 Finalità e soggetti che possono presentare domanda

I beni immobili potranno essere assegnati ai soggetti in possesso delle seguenti caratteristiche statutarie:

1. Associazioni con personalità giuridica e non, senza scopo di lucro
2. Fondazioni
3. Enti di promozione sociale senza scopo di lucro in possesso di personalità giuridica e non così come individuate dall'art. 2 L. n. 383 del 7.12.2000
4. Organizzazioni di volontariato che rispondono alle caratteristiche previste dalla L. 266/1991
5. Enti del terzo settore senza scopo di lucro di cui all'art. 4 del D.lgvo 117/2017

Sono espressamente esclusi le organizzazioni sindacali e i partiti politici

I soggetti proponenti dovranno predisporre progetti riconducibili allo sviluppo di attività culturali, educative e ricreative, rivolte ai giovani attraverso l'offerta di corsi extrascolastici e fruibili da chiunque, nonché dovrà predisporre spazi ove offrire opportunità di gioco e socializzazione ai bambini e loro famigliari.

Art. 3 Durata della concessione

La durata della concessione sarà pari ad anni tre con possibilità di rinnovo di altri anni tre sulla base di una negoziazione economicamente vantaggiosa per l'ente rispetto al progetto e ai costi della presente concessione.

Art. 4 Oneri a carico del concessionario

La concessione comporterà i seguenti oneri a carico dell'affidatario:

- un canone di locazione annuo pari a euro 8.350,00 come da perizia predisposta dall'Ufficio Tecnico comunale oltre agli oneri relativi alla stipula e registrazione del contratto. Detto canone potrà peraltro essere compensato fino a un massimo del 30% con proposte di attività da erogare gratuitamente alle fasce più deboli di cittadini residenti per i quali contribuirà il Comune.
- il pagamento delle spese di riscaldamento, acqua ecc. stimate in circa euro 6.000,00 annui. Altre utenze private che l'affidatario riterrà necessario attivare

- le spese per le manutenzioni ordinarie dei locali e degli impianti (tutti gli oneri relativi alle operazioni volte a rendere la struttura quotidianamente utilizzabile e funzionale come ad es. opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle parti necessarie al mantenimento in efficienza dei locali e degli impianti in dotazione. In via esemplificativa pulizia ordinaria di tutti i locali in concessione, manutenzione ed imbiancatura interna della struttura e connessi servizi almeno una volta durante il periodo di concessione)
- le spese per le pulizie dei locali e lo smaltimento dei rifiuti inclusa la tassa rifiuti
- la spesa per il deposito cauzionale del valore pari a tre mensilità del canone di concessione
- polizza assicurativa RC a copertura di eventuali danni alle strutture e per le attività svolte

Art. 5 Oneri a carico del Comune

Rimane a carico del Comune la manutenzione straordinaria intesa come tutti gli interventi finalizzati a ripristinare gli impianti e le strutture esistenti in modo che la loro funzionalità sia pari a quella iniziale o ad migliorarne le caratteristiche stesse: lavori e modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici nonché per realizzare ed integrare gli impianti e le strutture esistenti.

Art. 6 Sopralluogo

La domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse dovrà contenere apposita dichiarazione di conoscenza dei locali e del relativo stato di conservazione. I soggetti interessati devono richiedere di effettuare l'apposito sopralluogo previo appuntamento da fissarsi con i competenti uffici tecnici comunale entro 5 giorni lavorativi prima della scadenza di presentazione della domanda.

Art. 7 Presentazione delle domande

I soggetti interessati dovranno compilare la domanda di concessione, sottoscritta dal legale rappresentante, secondo il modello predisposto dal comune (allegato 1)

Alla domanda dovrà essere allegato:

1. copia dello Statuto e dell'atto costitutivo (all'inizio e per ogni variazione)
2. dichiarazione di conoscenza dei locali e del relativo stato di conservazione con attestazione dell'avvenuta effettuazione del sopralluogo sottoscritta dal rappresentante legale dell'ente o suo delegato
3. dettagliato progetto delle attività che si intendono svolgere da compilarsi con particolare attenzione ai criteri indicati nell'art. 8 dell'avviso

In caso di raggruppamento, i concorrenti dovranno produrre, a pena di esclusione, la documentazione di cui sopra nonché dichiarazione di impegno, in caso di aggiudicazione a sottoscrivere congiuntamente il contratto di concessione e assumere solidalmente tutte le obbligazioni.

Uno stesso concorrente potrà presentare una sola offerta o a titolo individuale oppure come membro di un raggruppamento

Art. 8 Criteri di assegnazione

La valutazione dei progetti, ai fini dell'ammissibilità della concessione dell'immobile, verrà compiuta da apposita commissione valutatrice.

Le domande saranno dapprima esaminate sotto il profilo dell'ammissibilità.

Verranno escluse le domande di enti che non abbiano dichiarato di non installare slot machine o non voler esercitare giochi d'azzardo all'interno del locale.

Gli spazi verranno assegnati a seguito della valutazione dei progetti che avverrà da parte di una commissione costituita con apposito provvedimento dopo la scadenza del termine per la presentazione delle domande e approvata dalla Giunta comunale sulla base dei seguenti criteri e punteggi

- 1) Attività proposte (da 0 a 50 punti)
- 2) Partecipazione ad attività in raggruppamento con altre organizzazioni (da 0 a 10 punti)
- 3) Proposte di miglioramento dell'immobile assegnato (da 0 a 20 punti)
- 4) Applicazione di tariffe agevolate per i residenti (da 0 a 20 punti)

Risulteranno idonee le proposte i cui progetti avranno ottenuto un punteggio pari o superiore a 35/100

Verrà dichiarata vincitrice la proposta che avrà ottenuto il punteggio più alto.

Verrà compilata una graduatoria delle domande per attingere in caso di revoca o di rinuncia. La graduatoria avrà la validità di un (1) anno

La commissione giudicatrice potrà chiedere chiarimenti e integrazioni necessarie alla valutazione del progetto e potrà non valutare specifiche attività nell'ambito del progetto complessivo offerto qualora non ritenga che siano coerenti con il progetto complessivo.

Si procederà all'aggiudicazione con apposito provvedimento del Segretario Comunale.

Art. 9 Termine e modalità di presentazione della domanda

Gli interessati alla assegnazione dell'immobile dovranno far pervenire a pena di esclusione entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 02/09/2019 apposita domanda in busta chiusa indirizzata a :

Comune di Givolotto

Ufficio Segreteria

Via Sandro Pertini n. 3

Sulla busta dovrà essere apposta la seguente dicitura:

"AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI IMMOBILE UBICATO IN GIVOLETTO VIA S. SECONDO N. 8/10 A FAVORE DI ENTI E ASSOCIAZIONI PER ANNI TRE".

Art. 10 Motivi di inammissibilità

Non verranno ammesse le domande:

- a) Pervenute oltre i termini indicati
- b) Non compilate e sottoscritte con tutte le informazioni richieste
- c) Pervenute in busta non chiusa.

Art. 11 Altre informazioni

Il concorrente, con la partecipazione, dichiara di essere consapevole che parte dei locali costituenti l'immobile potrebbero essere occupati al momento dell'aggiudicazione e conseguente firma del contratto, poichè gli stessi sono attualmente adibiti ad ambulatorio medico.

L'Amministrazione si impegna a rendere fruibile l'intero immobile al 31/12/2019, senza che il partecipante possa avanzare pretese di sorta sul punto.

Il concorrente, con la partecipazione e a seguito di sopralluogo, dichiara di essere consapevole che la fruibilità dei locali al primo piano dell'edificio non è agevole per i soggetti diversamente abili, impegnandosi per l'effetto a offrire a detti soggetti attività da svolgersi al piano terreno finchè l'Amministrazione non sia in grado, se compatibile con la struttura, di procedere con il relativo adeguamento.

Il concorrente, con la partecipazione, consente al trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi della normativa generale sulla protezione dei dati di cui al Regolamento U.E. n. 2016/679, limitatamente alle esigenze connesse alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Givoletto

Responsabile del procedimento: Segretario Comunale D.ssa Elisabetta Scatigna.

Art. 12 Modalità di pagamento

Entro il giorno che sarà fissato per la stipula del contratto l'interessato dovrà versare il deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone annuo oltre ad effettuare il pagamento della prima mensilità mediante versamento alla Tesoreria comunale e fornire allo stesso Comune di Givoletto prova dell'avvenuto adempimento dell'obbligo

Nel caso l'aggiudicatario per qualsiasi causa o ragione non intenda stipulare il contratto ovvero non si presenti per la stipula dello stesso nei termini, nella sede e con le modalità comunicate o nel caso di mancato o intempestivo versamento delle somme dovute sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione

In tal caso il Comune di Givoletto potrà procedere con la pubblicazione di un nuovo avviso o allo scorrimento delle offerte presentate

Tutte le spese e le tasse inerenti e conseguenti al contratto in oggetto sono a carico dell'assegnatario ad esclusione di quelle dovute per legge dal Comune

L'Amministrazione fino alla stipula del contratto si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di assegnazione. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata a/r o PEC e l'aggiudicatario non avrà diritto ad alcun indennizzo. Qualora non si addivenga alla stipula del contratto per cause non imputabili all'aggiudicatario, quest'ultimo non potrà comunque rivendicare diritti o indennizzi di sorta

Resta inteso che il presente avviso non vincola l'Amministrazione la quale si riserva di annullare o revocare l'avviso medesimo, prorogarne la data, sospendere o aggiornare le operazioni senza che i partecipanti possano avanzare pretese di sorta. Niente potrà pretendersi dagli offerenti nei confronti del Comune di Givoletto per mancato guadagno o per i costi sostenuti per la presentazione dell'offerta

Il Segretario Comunale

D.ssa Elisabetta Scatigna