

**COMUNE DI GIVOLETTO**  
**Città Metropolitana di TORINO**

Provvedimento n. 270

del 28/12/2018

**DETERMINAZIONE AREA TECNICA – SETTORE OO.PP.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**AMPLIAMENTO SCUOLA DELL'INFANZIA, REALIZZAZIONE DI  
NUOVO LOCALE POLIVALENTE AD USO DORMITORIO - LAVORI  
SUPPLEMENTARI NON INCLUSI NEL PRIMO LOTTO.  
DETERMINA A CONTRATTARE.**

Premesso che:

Questo Ente è risultato beneficiario di spazi finanziari concessi in attuazione delle intese regionali e dei patti di solidarietà previsti dal D.P.C.M. 21 febbraio 2017 da utilizzarsi per opere pubbliche da realizzarsi in edifici scolastici;

L'Amministrazione ha ritenuto opportuno procedere alla realizzazione di un ampliamento della scuola dell'infanzia di Givoletto, attraverso uno spazio dormitorio per i bambini al fine di eliminare il container utilizzato attualmente allo scopo.

Con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 165 del 06/09/2017, dopo procedura selettiva, è stato conferito incarico all'arch. Mordenti Dario, con studio in Torino, Piazza Emanuele Filiberto n. 7 per la realizzazione della progettazione, della direzione dei lavori, della contabilità e redazione di certificato di regolare esecuzione per i lavori in argomento.

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 08/11/2017 si approvava il progetto di fattibilità tecnica ed economica a firma dell'arch. Mordenti Dario, ai sensi dell'art. 23, 5° comma, del D.Lgs. 50/2016, pervenuto in data 07/11/2017 al protocollo n. 6365, relativa ai lavori di ampliamento scuola dell'infanzia di Givoletto;

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 105 del 15/11/2017 si approvava il progetto esecutivo relativo al 1° Lotto a firma dell'arch. Mordenti Dario, ai sensi dell'art. 23, 5° comma, del D.Lgs. 50/2016, pervenuto in data 13/11/2017 prot. 6469 ed avente il seguente Quadro Economico:

Quadro economico I Lotto

A	Importo lavori	€ 196.000,00
	Oneri connessi alla sicurezza	€ 8.000,00
	Totale A	€ 204.000,00
B	Somme a disposizione:	
	Iva su importo lavori 10%	€ 20.400,00
	Spese tecniche Prog. e D.L., varie	€ 30.900,00
	Inarcassa su spese tecniche 4%	€ 1.236,00
	IVA 22% su spese tecniche	€ 7.069,92

Allacciamenti	€ 500,00
spese per AVCP, incentivi accantonamenti e imprevisti arrotondamenti e varie	€ 8.160,00 € 734,08
<b>TOTALE B</b>	<b>€ 69.000,00</b>
<b>TOTALE GENERALE A + B</b>	
	<b>€ 273.000,00</b>

Con determinazione n. 279 del 20/12/2017 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta Proge srl con sede in Torino, Via Magenta n. 35, p.i.: 10346830010 per un importo contrattuale di € 152.740,12 oltre all'iva competente, conseguentemente il Quadro Economico è stato rideterminato come di seguito:

Quadro economico I Lotto con ribasso sui lavori

<b>A</b>	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 196.000,00
	Oneri connessi alla sicurezza	€ 8.000,00
	<b>TOTALE A</b>	€ 204.000,00
<b>B</b>	Importo lavori con applicazione del ribasso (26,153%)	€ 144.740,12
	Oneri connessi alla sicurezza	€ 8.000,00
	<b>TOTALE B</b>	€ 152.740,12
<b>C</b>	Somme a disposizione:	
	Iva su importo lavori 10%	€ 15.274,01
	Spese tecniche	
	Prog. e D.L., varie	€ 30.900,00
	Inarcassa su spese tecniche 4%	€ 1.236,00
	IVA 22% su spese tecniche	€ 7.069,92
	Allacciamenti	€ 500,00
	spese per AVCP, incentivi	
	accantonamenti e imprevisti	€ 8.160,00
	arrotondamenti e varie	€ 734,08
	economie	€ 56.385,87
	<b>TOTALE C</b>	<b>€ 120.259,88</b>
<b>TOTALE GENERALE B + C</b>		<b>€ 273.000,00</b>

Con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 191 del 29/08/2018, è stato conferito incarico all'arch. Mordenti Dario, con studio in Torino, Piazza Emanuele Filiberto n. 7 per la realizzazione della progettazione, della direzione dei lavori, della contabilità e redazione di certificato di regolare esecuzione per i lavori supplementari non inclusi nel primo lotto.

Sentito il Responsabile del Settore Lavori Pubblici sulla possibilità di procedere a successivo affidamento ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b, 1) e 2) e comma 7 del D.Lgs 50/2016 in merito

ai lavori supplementari non inclusi nel primo lotto alla ditta appaltatrice con applicazione del medesimo ribasso applicato in sede di gara del I lotto;

Con Delibera di giunta comunale 95 del 12/09/2018 è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo per i lavori supplementari non inclusi nel primo lotto, a firma dell'arch. Mordenti Dario, ai sensi dell'art. 23, 8° comma, del D.Lgs. 50/2016, che si compone dei seguenti elaborati:

#### DOCUMENTI:

- Relazione generale
- Relazione tecnica conformità alle norme igienico sanitarie, ASL e antincendio
- Relazione tecnica di conformità alle norme per il superamento delle barriere architettoniche  
e allegati grafici
- Relazione tecnica specialistica Impianti Meccanici e Antincendio
- Relazione tecnica specialistica Impianti Elettrici
- Relazione di calcolo Impianti Meccanici
- Relazione di calcolo Impianti Elettrici
- Legge 10/91
- Valutazione di impatto acustico e requisiti acustici degli edifici
- Piano di manutenzione generale dell'opera e delle sue parti
  - Manuale di manutenzione
  - Manuale d'uso
  - Programma delle manutenzioni
- Piano di manutenzione Impianti Meccanici
  - Manuale di manutenzione
  - Manuale d'uso
  - Programma delle manutenzioni
- Piano di manutenzione Impianti Elettrici
  - Manuale d'uso
  - Manuale di manutenzione
  - Programma delle manutenzioni

- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi unitari
- Analisi prezzi
- Quadro economico
- Capitolato speciale d'appalto
- Capitolato speciale d'appalto – Impianti Meccanici
- Capitolato speciale d'appalto – Impianti Elettrici
- Schema di contratto
- Piano di sicurezza e di coordinamento
- Fascicolo con le caratteristiche dell'opera
- Layout di cantiere

#### ELABORATI GRAFICI:

##### Architettonico

GVT_DEF_ESEC_II_AR_01	Inquadramento territoriale - urbanistico	varie
GVT_DEF_ESEC_II_AR_02	Planimetria area di intervento: rilievo planialtimetrico	1:100
GVT_DEF_ESEC_II_AR_03	Planimetria generale	1:100
GVT_DEF_ESEC_II_AR_04	Pianta Conformità normative antincendio Conformità barriere architettoniche Lotti di intervento	1:100
GVT_DEF_ESEC_II_AR_05	Pianta	
1:50 GVT_DEF_ESEC_II_AR_06	Sezioni	
1:50 GVT_DEF_ESEC_II_AR_07	Prospetti	
1:50 GVT_DEF_ESEC_II_AR_08	Abaco dei serramenti e delle murature: piante	
1:100 GVT_DEF_ESEC_II_AR_09	Abaco dei serramenti interni ed esterni	
1:50 GVT_DEF_ESEC_II_AR_10	Abaco delle murature	
	1:10	
GVT_DEF_ESEC_II_AR_11	Dettagli A: pavimenti	
1:10		
GVT_DEF_ESEC_II_AR_12	Dettagli B: controsoffitti	1:100
1:10		

##### Impianti elettrici e speciali

GVT_DEF_ESEC_II_IE_01	Schemi elettrici	-----
-		
GVT_DEF_ESEC_II_IE_02	Planimetrie con disposizione principali componenti elettrici	1:100

Impianti meccanici

GVT\_DEF\_ESEC\_II\_IM\_01 Schema funzionale -----

--

GVT\_DEF\_ESEC\_II\_IM\_02 Impianto termico pannelli radianti

1:50 GVT\_DEF\_ESEC\_II\_IM\_03 Impianto termico tubazioni

1:50

GVT\_DEF\_ESEC\_II\_IM\_04 Impianto di ventilazione

1:50 GVT\_DEF\_ESEC\_II\_IM\_05 Impianto idrico sanitario

1:50

Dato atto che i lavori supplementari non previsti nel primo lotto prevedono il seguente Quadro Economico:

Quadro economico lavori supplementari non inclusi nel primo lotto

A	Importo lavori	€ 76.000,00
	oneri connessi alla sicurezza	€ 2.000,00
	totale	€ 78.000,00
B	Somme a disposizione:	
	Iva su importo lavori 10%	€ 7.800,00
	Spese tecniche	
	Prog. e D.L., varie	€ 12.474,50
	Inarcassa su spese tecniche 4%	€ 498,98
	IVA 22% su spese tecniche	€ 2.854,16
	Allacciamenti	€ 000,00
	spese per AVCP, incentivi	
	accantonamenti e imprevisti	€ 5.000,00
	arrotondamenti e varie	€ 372,36
	TOTALE B	€ 29.000,00
	TOTALE GENERALE A + B	€ 107.000,00

Dato atto che in previsione del futuro affidamento, al solo fine di rideterminare il quadro economico delle opere supplementari, al fine di presentare domanda in merito agli spazi finanziari verticali concessi dalla Regione Piemonte, con scadenza 14.09.2108 il Quadro Economico è stato rideterminato con la previsione di ribasso come di seguito descritto:

Quadro economico lavori supplementari non inclusi nel primo lotto con ribasso

A	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 76.000,00
	Oneri connessi alla sicurezza	€ 2.000,00
	TOTALE A	€ 78.000,00

B	Importo lavori con applicazione del ribasso (26,153%)	€ 56.123,72	
	Oneri connessi alla sicurezza		
	TOTALE B	€ 2.000,00	
			€
		58.123,72	
C	Somme a disposizione:		
	Iva su importo lavori 10%		€ 5.812,37
	Spese tecniche		
	Prog. e D.L., varie	€ 12.474,50	
	Inarcassa su spese tecniche 4%	€ 498,98	
	IVA 22% su spese tecniche	€ 2.854,16	
	Allacciamenti	€ 000,00	
	spese per AVCP, incentivi		
	accantonamenti e imprevisti	€ 5.000,00	
	arrotondamenti e varie	€ 236,27	
	TOTALE C	€ 26.876,28	
	TOTALE GENERALE B + C	€ 85.000,00	

Verificato che la Regione Piemonte ha comunicato di aver concesso gli spazi finanziari richiesti per € 29.0000,00.

Dato atto che l'opera è finanziata per € 29.000,00 con avanzo di amministrazione e con economie da ribasso 1^ lotto per € 56.000,00;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n.11 del 26/03/2018 con la quale è stato approvato il bilancio comunale di previsione anni 2018/2019/2020.

Acquisito il codice CUP: D78H17000140004;

Acquisito il codice CIG: 7749806E36;

Stabilito di procedere all'impegno di spesa delle somme necessarie a garantire la realizzazione dell'opera e pertanto per il totale di € 85.000,00 con acquisizione dell'impegno al programma 04.01.2 cap. 1270 del bilancio pluriennale 2018-2020, annualità 2018.

Ritenuto di procedere all'affidamento dei lavori in argomento ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b, 1) e 2) e comma 7 del D.Lgs 50/2016 in merito ai lavori supplementari non inclusi nel primo lotto alla ditta appaltatrice con applicazione del medesimo ribasso applicato in sede di gara del I lotto;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il Responsabile del servizio tecnico settore LL.PP., arch. Marco Devers.

Visto il D.lgs n.50/2016 e s.m.i. e, per quanto applicabile del Regolamento D.P.R. 207 del 05.10.2010 e s.m.i.

Visto il bilancio del corrente esercizio finanziario.

## DETERMINA

Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Di disporre che verrà attivato quale procedura di affidamento dei lavori in argomento, lo strumento previsto dell'art. 106 comma 1 lett. b, 1) e 2) e comma 7 del D.Lgs 50/2016 in merito ai lavori supplementari non inclusi nel primo lotto alla ditta appaltatrice con applicazione del medesimo ribasso applicato in sede di gara del I lotto per l'aggiudicazione dei lavori di "Ampliamento scuola dell'infanzia, realizzazione di nuovo locale polivalente ad uso riposo – lavori supplementari non inclusi nel primo lotto", quando sarà verificato l'approssimarsi del termine dei lavori già affidati e il buon esito degli stessi da disporre con successivo atto del Responsabile dell'Ufficio Tecnico, settore OO.PP., verifiche di Legge e stipula di contratto tra le parti;

Di consultare la ditta PROGE srl, aggiudicataria dei lavori del primo lotto affinché formalizzi la disponibilità a prendere in carico i lavori in argomento con medesimo ribasso rispetto a quello offerto in sede di gara (26,153%);

Di dare atto che il quadro economico dell'opera è quello indicato in premessa per un totale complessivo di € 85.000,00 finanziato per € 29.000,00 con avanzo di amministrazione e per € 56.000,00 con economie da ribasso del 1° lotto provvedendo all'acquisizione dell'impegno di spesa al programma 04.01.2 Cap. 1270 del bilancio pluriennale 2018-2020, annualità 2018.

Di dare atto che la ditta affidataria assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/10 e s.m.e i. e che il codice CIG relativo ai lavori in argomento risulta essere il seguente: 7749806E36

La presente determinazione diventa esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.LGS n. 267/2000.

A norma dell'art. 8 della legge 241/90 si rende noto che il responsabile del procedimento è l'arch. Marco Devers, quale Responsabile del Servizio Tecnico Settore OO.PP.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**F.TO:DEVERS ARCH. MARCO**

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (art. 147 bis D. Lgs. 18.08.2000 n 267 e s.m.i.):

Favorevole

Givoletto, 28/12/2018

**Il Responsabile del Servizio**

f.to Devers Arch. Marco

### RISERVATO AL SERVIZIO FINANZIARIO

Determinazione pervenuta il 28/12/2018 per il "visto" ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista nel presente atto che troverà imputazione al programma 04.01.2 capitolo 1270 bilancio anno 2018-2020.

Givoletto, 28/12/2018

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

**F.to:Avv.Mulatero Azzurra**

### RISERVATO AL SERVIZIO FINANZIARIO

Determinazione pervenuta il --ai sensi dell'art. 184, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.

VISTO: Si attesta la regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis D Lgs 18.08.2000 n 267 e s.m.i.

Givoletto, li ----

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

-----

### ESTREMI DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, Segretario Comunale, attesta che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi (ai sensi dell'art. 32, 1° comma, della Legge 18.06.2009, n. 69), a partire dal 23/01/2019 fino al 07/02/2019

Givoletto, li 23/01/2019

**Il Segretario Comunale**

f. to Scatigna Dott.ssa Elisabetta

Copia conforme all'originale, in carta semplice per uso amministrativo.

Givoletto, li 23/01/2019

**Il Segretario Comunale**

f. to Scatigna Dott.ssa Elisabetta